



Załącznik nr 3 do siwz znak: TL.21.1.2019

## UMOWA Nr ...

zawarta w dniu ..... w Rabce-Zdroju pomiędzy:

**Teatrem Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju**

z siedzibą w Rabce-Zdroju przy ul. Podhalańskiej 6, 34-700 Rabka-Zdrój

NIP: 7350016206, REGON: 000279485

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”.

W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyborem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Dostawa wraz z montażem wyposażenia Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju znak TL.21.1.2019 w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.1986 ze późn. zm.) została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn. „**Dostawa wraz z montażem wyposażenia Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju**”, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wyposażenia nowo budowanego Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju wraz z ich niezbędnym montażem.
3. Zamówienie obejmuje w sali widowiskowej budynku Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju dostawę i montaż:
  - 1) 222 foteli;
  - 2) mechaniki scenicznej;
  - 3) systemu oświetleniowego;
  - 4) systemu elektroakustycznego;
  - 5) projekcji wielkoformatowej;
  - 6) 15 zestawów słuchawkowych do odbioru audio deskrypcji.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
  - 1) dokumentacja techniczna, na którą składa się:
    - a) zatwierdzony decyzją nr 106/16 Starosty Nowotarskiego z dnia 8 lutego 2016 r. Projekt budowlany,
    - b) Projekt wykonawczy – technologia ogólna sceny,
    - c) Projekt wykonawczy – technologia oświetlenia specjalistycznego,
    - d) Projekt wykonawczy – technologia elektroakustyka,
    - e) Projekt wykonawczy – technologia system multimedialny
    - f) Projekt wykonawczy – technologia akustyki wewnątrz z elementami budowlanej ochrony przed hałasem;



- 2) przedmiary ze wskazaniem minimalnych ilości dla poszczególnych urządzeń i materiałów.
5. Brak w przedmiarach pozycji lub wskazanie mniejszej ilości, niezbędnych do wykonania celem prawidłowej realizacji zamówienia nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia z roszczeniem do Zamawiającego o zwiększenie należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu i warunków realizacji przedmiotu umowy, którego nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania, o którym mowa na wstępie Umowy, w szczególności:
  - 1) zastosowania rozwiązań zamiennych względem wskazanych w dokumentacji, o której mowa w ust.4 pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego;
  - 2) zakończenia produkcji urządzeń wskazanych w ofercie;
  - 3) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z wykonawcą innych robót;
  - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową.
7. Zastosowanie rozwiązań zamiennych wymaga akceptacji przez projektanta i Zamawiającego i wykazania posiadania przez nie parametrów co najmniej równych lub lepszych od wskazanych w dokumentacji technicznej. Zastosowane urządzenia zamienne muszą spełniać założenia funkcjonalne określone w dokumentacji technicznej.
8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 1) dostarczyć i zainstalować urządzenia objęte zamówieniem;
  - 2) zaprogramować i uruchomić urządzenia tego wymagające,
  - 3) odpowiednio dostroić urządzenia tego wymagające,
  - 4) ponosić koszty korzystania z terenu budowy, za który odpowiada wykonawca drugiego etapu robót budowlanych jeżeli zajdzie taka konieczność;
  - 5) posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich;
  - 6) opracować i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczno-ruchową (DTR) zastosowanych maszyn i urządzeń;
  - 7) utylizować powstałe z rozbiórki materiały i odpady;
  - 8) uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami odrębnymi;
  - 9) sporządzić dokumentację powykonawczą, uzgodnioną i zaakceptowaną przez inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu;
  - 10) wykonać wszelkie prace związane z wymogami BHP, organizacją i realizacją przedmiotu zamówienia bez zakłóceń;
  - 11) spełnić wszelkie świadczenia, wykonać wszelkie usługi oraz dokonać wszelkich nakładów, jak również poczynić wszystkie przygotowania, które są konieczne bądź wymagane dla wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią umowy, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami etyki zawodowej, uznanymi zasadami techniki lub sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do bezpośredniego używania niezależnie od tego, czy świadczenia, usługi lub nakłady i przygotowania ujęte są w umowie (wraz z załącznikami); świadczenia, usługi, nakłady lub przygotowania, które nie zostały dokładnie opisane w



umowie, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla przeznaczenia przedmiotu zamówienia.

### Termin wykonania przedmiotu umowy

#### §2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do **15 października 2019 r.**
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa §7 pkt 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 lub poszczególnych etapów wskazanych w harmonogramie rzeczowo- finansowym, o którym mowa w ust.3. Warunkiem dokonania ww. zmiany jest wystąpienie, co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie opóźnienia związanych z trwającymi robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach drugiego etapu robót budowlanych budynku Teatru Lalek „Rabcio” na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Zamawiającego – termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania przedmiotu umowy, lub poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy ulega przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia;
  - 2) w przypadku zlecenia w trakcie wykonania przedmiotu umowy elementów dodatkowych lub rozwiązań zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę – termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu;
  - 3) w wyniku działania siły wyższej;
  - 4) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych, na okres trwający łącznie ponad 48 godzin;
  - 5) zmian w dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy dokonanych na wniosek Zamawiającego;
  - 6) zmiany terminu dokonania odbioru przedmiotu umowy z przyczyny (przyczyn) niezależnych od Wykonawcy;
- 12) przekroczenia przez organy administracji lub instytucje branżowe ustawowych terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. dotyczących przedmiotu umowy, a także odmowy wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., niedopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) bądź wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;  
- każdorazowo potwierdzonej wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Obowiązek wykazania zaistnienia warunku, o którym mowa w ust.4 spoczywa na Wykonawcy.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo- finansowego, o którym mowa ust.3 możliwa jest na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod warunkiem, że łącznie zmiany pomiędzy poszczególnymi etapami nie przekroczą 50% wartości Umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §13 ust.9 Umowy.



### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

#### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy należy się Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem niezmiennym w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu wynikającego z jej wykonania, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w §4 ust.9 Umowy i wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa ust.2 składa się kwota netto .... zł (słownie: .....) oraz podatek od towarów i usług VAT .....%, tj. .... zł (słownie: .....).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 zawiera wszystkie koszty i składniki wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
  - 1) wynikające ze Specyfikacji istotnych warunków zamówienia pn. Dostawa wraz z montażem wyposażenia Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju znak TL.21.1.2019;
  - 2) koszty, o których mowa w §1 ust.7 Umowy;
  - 3) koszty ubezpieczenia;
  - 4) wszelkie inne koszty konieczne do wykonania przedmiotu umowy w terminie.
5. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.2 Rewitalizacja miast średnich i małych

### Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
  - 1) zgodnie z treścią Umowy (wraz z załącznikami), obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami etyki zawodowej, uznanymi zasadami techniki lub sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do bezpośredniego używania niezależnie od tego, czy świadczenia, usługi lub nakłady i przygotowania ujęte zostały w Umowie (wraz z załącznikami); świadczenia, usługi, nakłady lub przygotowania, które nie zostały opisane w Umowie (wraz z załącznikami), Wykonawca zobowiązuje się wykonać w sposób odpowiedni dla przeznaczenia przedmiotu umowy;
  - 2) z należytą starannością i bez wad;
  - 3) w całości z wyrobów oraz wyrobów budowlanych stanowiących jego własność spełniających wykania określone w art. 10 ustawy – Prawo budowlane;
  - 4) z zastosowaniem maszyn i urządzeń, do których posiada tytuł prawny.
2. Wyroby i wyroby budowlane oraz maszyny i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom Umowy oraz w szczególności dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do zastosowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy wyrobów i wyrobów budowlanych dokumentów potwierdzających, że wyroby zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (m. in. atesty, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyroby i wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania wyrobów i wyrobów budowlanych zamiennych bez zgody Zamawiającego.



5. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo materiały, wyroby i wyroby budowlane oraz urządzenia do czasu ich zastosowania lub wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem, utratą jakości, czy też właściwości lub parametrów oraz udostępni je do kontroli przez Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wyrobów i wyrobów budowlanych dokumenty, o których mowa w ust. 3.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości przedmiotu umowy.
8. Badania, o których mowa w ust. 7 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Uproszczenie procesów technologicznych wykonania przedmiotu umowy, niespełnienie jakichkolwiek świadczeń, niewykonanie jakichkolwiek usług, niedokonanie jakichkolwiek nakładów, jak również niepoczynienie jakichkolwiek przygotowań przez Wykonawcę, które były konieczne bądź wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią Umowy, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami etyki zawodowej, uznanymi zasadami techniki lub sztuki budowlanej, uprawnia Zamawiającego do dokonania pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust.2 Umowy o wartość uproszczonych procesów technologicznych wykonania przedmiotu umowy, niespełnionych świadczeń, niewykonanych usług, niedokonanych nakładów, jak również niepoczynionych przygotowań, które były konieczne bądź wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią Umowy, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami etyki zawodowej oraz uznanymi zasadami techniki lub sztuki budowlanej.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy oraz podanej ceny ofertowej do:
  - 1) posiadania ochrony ubezpieczeniowej o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust.2 Umowy, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, z powodu których może powstać szkoda w mieniu Wykonawcy, Zamawiającego lub osób trzecich; ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować:
    - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy od: ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych,
    - b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - 2) zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy i zapewnienia na własny koszt warunków bezpieczeństwa oraz organizacji zaplecza Wykonawcy, w szczególności dostarczenia lub wykonania wszelkich tymczasowych urządzeń lub konstrukcji zabezpieczających i ochronnych, w tym chroniących przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnienia ich obsługi i działania w okresie trwania wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
  - 4) naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia będącego własnością osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w części lub całości przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 5) doprowadzenia miejsca realizacji przedmiotu umowy do czystości, uporządkowania użytkowanego terenu oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - 6) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;



- 7) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, opłaty za składowanie i utylizację wszelkich odpadów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) kosztorys lub kosztorysy, na podstawie którego Wykonawca dokonał wyceny kwoty ryczałtowej, o której mowa w §3 ust.2-3 Umowy, obejmujący co najmniej wszystkie pozycje przedmiarów;
  - 2) do wglądu oryginał dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.1 pkt 1 oraz potwierdzoną przez siebie za zgodność z oryginałem kserokopię tego dokumentu,  
- pod rygorem zapłaty kary umownej.

## §6

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) odbył wizję lokalną i sprawdził z należytą dokładnością dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Specyfikację istotnych warunków zamówienia pn. Dostawa wraz z montażem wyposażenia Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju znak TL.21.1.2019 wraz ze wszystkimi załącznikami oraz nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego;
  - 2) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu przedstawicielom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych;
  - 3) wycenił wszystkie roboty, prace montażowe i elementy objęte przedmiotem umowy, w tym o których mowa w § 1 Umowy;
  - 4) podana w ofercie cena zawiera również koszt wykonania wszystkich czynności, wynikających z technologii wykonania danych czynności, niezbędnych do jej realizacji;
  - 6) wyraża zgodę na ograniczenie zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub etapowanie przedmiotu umowy na innych zasadach niż określone w Umowie w zależności od posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych;
  - 7) zna i będzie stosować w czasie prowadzenia prac przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca;
  - 8) o zauważonych wadach dokumentacji zawiadomi Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia;
  - 9) wszelkie materiały, przedmioty i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia są i pozostaną własnością Zamawiającego; zobowiązuje się je zwrócić Zamawiającemu na żądanie lub najpóźniej w momencie wykonania przedmiotu umowy albo jej rozwiązania, wypowiedzenia bądź odstąpienia;
  - 10) po wykonaniu przedmiotu umowy wyda Zamawiającemu teren budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za straty lub szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy lub przy okazji jego wykonania, w szczególności będące następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca dostaw i montażu.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.



4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w terminie przewidzianym w ust.1 pkt 8.

#### §7

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) współdziałać z wybranym przez Zamawiającego wykonawcą drugiego etapu robót budowlanych budynku Teatru Lalek „Rabcio” w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) przedłożyć do akceptacji Zamawiającego uzgodniony z wykonawcą robót, o którym mowa w pkt 1, harmonogram realizacji zadań w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej;
- 3) informować Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikowych, zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego dokonać odkrycia wykonanych robót lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego;
- 4) przygotować i udostępnić Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem oraz wymagane przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w §12 ust.7 Umowy;
- 5) udostępnić miejsce realizacji przedmiotu umowy przedstawicielom Zamawiającego, w szczególności inspektorom nadzoru inwestorskiego, a także przedstawicielom innych organów w ramach wykonywanych przez nich kontroli przedmiotu umowy;
- 6) umożliwienie wstępu przedstawicielom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych;
- 7) jeżeli wymagają tego okoliczności, do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów odrębnych, do dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy;
- 8) pokrywać straty w przypadku konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy;
- 9) pokrywać straty w przypadku konieczności wstrzymania realizacji drugiego etapu robót budowlanych budynku Teatru Lalek „Rabcio” na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części bądź innych urządzeń i obiektów – do naprawienia ich na własny koszt i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 11) niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego, nie później jednak niż do 7 dni od chwili powstania zmian:
  - a) o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego,
  - b) o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub złożeniu oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
  - c) o wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
  - d) o zajęciu majątku przez uprawnione organy,
  - e) o każdej zmianie adresu swojej siedziby wskazanego we wstępie Umowy oraz numeru faksu lub adresu, o których mowa w § 22 ust. 14 pkt 1 Umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod ostatnio znany adres siedziby, numer faksu lub adres e-mailowy.



## Podwykonawstwo

### §8

1. Wykonawca oświadcza, że /całość przedmiotu umowy wykona osobiście/\* następujący zakres przedmiotu umowy zamierza powierzyć podwykonawcom:
  - 1) .....oraz pozostałą część wykona osobiście./\* [\* pozostawić właściwe]
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnej kluczowej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zakresie podwykonawstwa, tj.:
  - 1) powierzenia wykonania innych niż określone w ust. 1 części przedmiotu umowy;
  - 2) powierzenia wykonania części przedmiotu umowy, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom;
  - 3) rezygnacji z podwykonawstwa.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia pn. Dostawa wraz z montażem wyposażenia Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju znak TL.21.1.2019.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację poszczególnych części przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa, braku należytej staranności lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy a w razie potrzeby terenu wokół realizacji przedmiotu umowy.
7. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności przed Zamawiającym za należyte wykonanie tej części przedmiotu umowy.
8. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, o ile są już znane.
10. Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.9, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, w tym podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

## Przekazanie i przygotowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy

### §9

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie miejsce realizacji przedmiotu umowy nie później niż do 15 dni od zawarcia umowy.
2. Od chwili przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za straty i szkody powstałe na tym terenie, w szczególności w związku z prowadzonym montażem lub robotami.





## §10

1. Wykonawca po przejściu miejsce realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie przygotowuje go do realizacji przedmiotu umowy.
2. Z uwagi na fakt, iż teren budowy został przekazany wykonawcy drugiego etapu robót budowlanych budynku Teatru Lalek „Rabcio”, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z nim korzystanie z terenu budowy.

### **Nadzór inwestorski i kierownictwo nad pracami montażowymi**

## §11

1. Zamawiający przed upływem terminu, o którym mowa w §9 ust.1, przekazuje Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną, dane dot. Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający, o każdej zmianie osób, o których mowa w ust.1, będzie informował Wykonawcę do 7 dni od dokonanej zmiany.
3. Wykonawca ustanawia:
  - 1) ..... [kierownika robót specjalności... inżyniera specjalistę w zakresie prac technologicznych: mechanika sceny, system oświetlenia estradowego oraz system elektroakustyczny w osobie ... ].
4. Osoba/osoby wskazane w ust.3 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany osób, o których mowa w ust.3 w sytuacjach, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, w szczególności:
  - 1) w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tych osób;
  - 2) w przypadku rozwiązania stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z daną osobą;
  - 3) z powodu siły wyższej;pod warunkiem posiadania przez nową osobę odpowiednio uprawnień lub doświadczenia.
6. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
8. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a osobami wskazanymi w ust.3, w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku budowy.
9. W przypadku, gdy wykonawca drugiego etapu robót budowlanych budynku Teatru Lalek „Rabcio” zrealizuje swój zakres rzeczowy przed zakończeniem realizacji zamówienia objętego niniejszą umową, kierownik robót specjalności konstrukcyjnej przejmie obowiązki kierownika budowy.
10. Osoby wskazane w ust.3 są zobowiązane do uczestnictwa w przeprowadzanych przez właściwe organy odbiorach, pod rygorem zapłaty kary umownej.

### **Odbiór robót**

## §12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą części przedmiotu umowy.
2. W przypadku robót ulegających zakryciu może być dokonany odbiór częściowy.
3. Zamawiający dopuszcza nie więcej niż 2 odbiory częściowe.



4. Odbiory częściowe i odbiór końcowy dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności każdego z odbiorów spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, faksem na nr 182677170 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [dyrektor@rabcio.nowotarski.pl](mailto:dyrektor@rabcio.nowotarski.pl).
6. Zamawiający dokona odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminie do 14 dni licząc od następnego dnia po dniu otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.5.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie dostarczenie Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) najpóźniej w dniu odbioru
  - 1) dokumentacji powykonawczej, w zakresie uzgodnionym i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu;
  - 2) w przypadku, o którym mowa w §11 ust.9 oświadczenia kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 ust.4 Umowy, sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenów używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.7. Termin, o którym mowa w ust.6 ulega zawieszeniu do czasu przedłożenia wskazanych w zdaniu pierwszym dokumentów.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego stwierdzone wady lub usterki, to odstępuje się od odbioru a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad; w razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne,
    - b) odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru również, jeżeli w czasie tych czynności stwierdzono brak gotowości do odbioru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio części przedmiotu umowy jako wadliwych.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §19 Umowy.

### Warunki płatności za przedmiot umowy

#### §13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru dokonywane będzie się na podstawie maksymalnie trzech faktur częściowych wystawionych po odbiorach częściowych i faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym, o których mowa w §12 ust.4 Umowy.
2. Płatności dokonywane będą w 3 częściach, po dokonaniu odbiorów, o których mowa w §12



- ust.4 Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
3. Podstawę wystawienia faktury:
    - 1) częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego;
    - 2) końcowej protokół odbioru końcowego.
  4. Wykonawca wystawi fakturę niezwłocznie, nie później jednak niż do 30 dni od daty odbioru i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  5. Faktura powinna być sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  6. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w §10 ust.2 Umowy, jeśli dotyczy.
  7. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
  8. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem pojawienia się możliwości dofinansowania przedmiotu umowy ze źródeł zewnętrznych.

#### §14

W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

### Cesja wierzytelności

#### §15

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### Rękojnia za wady oraz gwarancja jakości

#### §16

1. Wykonawca udziela na **przedmiot umowy rękojmi za wady** na okres **2 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie rękojmi, przy czym Wykonawca w ramach rękojmi ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania rękojmi.
3. Rękojnia obejmuje również roboty/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Rękojnia będzie realizowana na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

#### §17

1. Wykonawca udziela na **przedmiot umowy gwarancji jakości** na okres **2 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę urządzeń, materiałów



- i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując Umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę.
5. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy i nie może być ograniczona tylko do niektórych rodzajów wad.
  6. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
  7. Gwarancja jakości udzielona przez producenta lub dostawcę nie wyłącza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
  8. Gwarancja nie jest zależna od serwisowania przedmiotu gwarancji oraz jego konserwacji przez określone podmioty, np. wskazane przez producenta / dostawcę urządzeń lub Wykonawcę.
  9. Przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji:
    - 1) termin dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę w sposób określony w ust.13 pkt 1, na co najmniej 14 dni przed planowaną datą przeglądu;
    - 2) niestawienie się Wykonawcy skutecznie powiadomionego w sposób określony w ust.13 pkt 1 nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w toku przedlądu przez Zamawiającego;
    - 3) z przeglądu gwarancyjnego każdorazowo zostanie spisany protokół w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron;
    - 4) w przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przekaże mu 1 egz. protokołu;
    - 5) przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji nie podlegają żadnym opłatom;
    - 6) brak dokonania przeglądu gwarancyjnego nie ma wpływu na okres gwarancji.
  10. Wykonawca w okresie gwarancji jakości jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
  12. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
  13. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:
    - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, faksem pod nr ..... lub drogą elektroniczną na adres:....., wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust.14 pkt 1;
    - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.14 pkt 1; jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt 1, w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  14. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
    - 1) awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;



- 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust.13 pkt. 2 nie uzgodniono inaczej;
  - 3) jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania;
  - 4) Wykonawca może zabrać za zgodą Zamawiającego z obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu;
  - 5) wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne; Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.
15. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.
16. Wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w ust.14 pkt 1-2 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę. Nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
17. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
18. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
19. Nie są objęte gwarancją wady powstałe wskutek:
- 1) normalnego zużycia przedmiotu objętego gwarancją;
  - 2) modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego, administratora lub użytkownika budynku;
  - 3) aktów wandalizmu;
  - 4) siły wyższej;
  - 5) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
20. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający go od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
21. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
22. Zapisy niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.

#### §18

1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości.



3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po upływie okresów, o których mowa w §16 ust.1 Umowy oraz §17 ust.1 Umowy, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych okresów.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przysługujące Zamawiającemu może wykonywać w jego imieniu również administrator obiektu.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz okresu rękojmi za wady**

#### **§19**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny ofertowej tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie wnosi się wyłącznie w polskiej walucie (PLN).
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia to jest 70% Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego. Pozostała część zostanie zwrócona lub zwolniona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej wartości przedmiotu umowy, w szczególności ze względu na wzrost wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z rozszerzeniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie do 7 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
6. Jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany przez Wykonawcę w wymaganym w umowie terminie, a dotychczasowe zabezpieczenie jest wniesione w innej formie niż pieniądź, to Wykonawca obowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w takiej samej wysokości jak dotychczasowe na okres aż do wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, obowiązujące od następnego dnia po dniu wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony włącznie, z zastrzeżeniem ust.7 i 10 pkt 1-2.
7. Nowe zabezpieczenie należy wnieść co najmniej 5 dni wcześniej przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy, jak również w okresie rękojmi za wady, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form:
  - 1) pieniądź;
  - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancje bankowe;
  - 4) gwarancje ubezpieczeniowe;
  - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu musi być wniesione przelewem na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy, przy czym za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza przyjmuje się termin uznania na wskazanym rachunku Zamawiającego.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu musi spełniać następujące warunki:
  - 1) całość kwoty określonej w ust. 1 musi obejmować okres dłuższy o 30 dni od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 Umowy;



- 2) 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust.2 służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady obejmujące okres dłuższy o 15 dni licząc od następnego dnia po dacie umownej ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi;
- 3) gwarancja (poręczenie):
  - a) nie może wyłączać żadnych należności, w szczególności z tytułu kar umownych i odsetek, zwłoki w wykonaniu umowy, wykonania zastępczego, płatności na rzecz podwykonawców,
  - b) nie może uchylać gwaranta od odpowiedzialności w związku ze zmianą umowy w trakcie jej realizacji ani żądać akceptowania zmian umowy przez gwaranta,
  - c) musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i na pierwsze żądanie,
  - d) nie może być odwołana w czasie jej ważności;
- 4) sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów musi być sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
12. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu powyżej wartości przedmiotu umowy, w szczególności ze względu na zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmniejszeniem zakresu przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia zabezpieczenia lub jego części w pieniądzu, Zamawiający w terminie do 10 dni zwraca Wykonawcy różnicę (nadwyżkę) zabezpieczenia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, Wykonawca jest uprawniony do zmiany wniesionego zabezpieczenia w zakresie odpowiedniego zmniejszenia kwoty zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust.7-10.
13. Zamawiający nie dopuszcza innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż określona w ust.8 oraz nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia przez potrącanie z należności.

### **Zmiany umowy**

#### **§20**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2, §1 ust.6, §2 ust.4 i 6, §3 ust.5, §8 ust.3, §11 ust. 5, §13 ust.9 Umowy i art.144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę danych teleadresowych oraz zmianę osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę.
3. Ustalony zakres zmian, o których mowa w ust.2, §1 ust.6, §2 ust.4 i 6, §3 ust.5, §8 ust.3, §11 ust. 5, §13 ust.9 Umowy nie oznacza, że mogą być czy też będą one wprowadzane automatycznie po zaistnieniu okoliczności w nich opisanych. Wykonawca występujący do Zamawiającego o zmianę Umowy z powołaniem się na którąkolwiek z podanych w zdaniu pierwszym podstaw, zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej uzasadnienie okoliczności dla dokonania danej zmiany Umowy.
4. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z ust.2, §1 ust.6, §2 ust.4 i 6, §3 ust.5, §8 ust.3, §11 ust. 5, §13 ust.9 Umowy i art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2-3 i 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony dokonają rozliczeń według zasad określonych w § 3 ust.



5-7 Umowy.

### **Kary umowne**

#### **§21**

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) zwłokę w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w §2 ust.1 Umowy;
    - b) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w §5 ust.2 Umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonego od następnego dnia po upływie terminu tam określonego;
    - c) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu uzgodnionego harmonogramu realizacji zadań, o którym mowa w §7 pkt 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu tam określonego;
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 Umowy.
    - f) Za brak uczestnictwa osób, o których mowa w §11 ust.3 Umowy w odbiorach właściwych organów – 200, zł za każdą nieobecność.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w § 3 ust. 2 Umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art.145 Prawa zamówień publicznych;
    - b) zwłokę w rozpoczęciu odbioru robót, o którym mowa w §12 ust.6 Umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu tam określonego.
2. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w §2 ust.1 Umowy, kara umowna, o której mowa w ust.1 pkt 1 lit.a będzie naliczana łącznie do dnia odbioru końcowego, chyba że przedmiot umowy nie zostanie odebrany lub został wykonany niezgodnie z Umową.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne wraz z odsetkami z wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych.

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

#### **§22**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie/kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.





- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie;
  - 5) Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i nie dopuszczone do stosowania na terytorium Polski;
  - 6) naruszenia przez Wykonawcę zasad realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz złożoną ofertą;
  - 7) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;
  - 8) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
  - 9) kary umowne należne Zamawiającemu wyniosą więcej niż 20% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 2-9, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Zamawiający może rozwiązać umowę również w przypadkach określonych w art.145a ustawy – Prawo zamówień publicznych. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
  5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji realizacji przedmiotu umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z miejsca realizacji przedmiotu umowy lub terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
    - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru przerwanej części przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za tą część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
      - b) przejścia od Wykonawcy pod swój miejsca realizacji przedmiotu umowy.



7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za nierealizowaną część przedmiotu umowy oraz roszczenia odszkodowawcze, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów Kodeksu cywilnego lub postanowień Umowy.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie realizacji przedmiotu umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### **Postanowienia końcowe**

#### §23

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
3. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
4. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
5. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

#### §24

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

#### §25

Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:

- 1) Dokumentacja techniczna
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia pn. Dostawa wraz z montażem wyposażenia Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju znak TL.21.1.2019 wraz ze wszystkimi załącznikami, zmianami i wyjaśnieniami jej treści
- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) .....

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**