

**UMOWA NR ....**

W dniu ..... w Rabce-Zdroju pomiędzy:

**Teatrem Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju**

z siedzibą w Rabce-Zdroju przy ul. Podhalańskiej 6, 34-700 Rabka-Zdrój

NIP: 7350016206, REGON: 000279485

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP: .....REGON .....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyborem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa siedziby Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju- etap II” znak TL.21.1.2018 w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn: **Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa siedziby Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju- etap II”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad całością inwestycji pn. „Budowa siedziby Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju- etap II” w specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno- budowlanej;
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
  - 5) w specjalności inżynierskiej drogowej.
3. Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego w dalszej części „inspektorem nadzoru”) obejmuje pełny zakres czynności zgodnie z ustawą - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1332 ze zm.).
4. Inspektor Nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami (w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
5. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym paragrafie oraz dokumentacji technicznej.
6. Do kierowania zespołem nadzoru inwestorskiego należy powołać inspektora nadzoru koordynatora, który wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski na piśmie.

/\* - pozostawić właściwe

7. W trakcie wykonywania robót branżowych powinien być zapewniony inspektor odpowiedzialny za nadzór danej branży.
8. Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawców robót.
9. Do obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego (inspektora nadzoru) w szczególności należy:
  - 1) sprawdzenie i aktualizacja kosztorysów w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy robót, udział w komisji przetargowej 2 osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru;
  - 3) pełnienie funkcji biegłego, o którym mowa w art.21 ust.4 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
  - 4) udział w przekazaniu placu budowy;
  - 5) wykonywanie zadań koordynatora czynności nadzoru inwestycyjnego art.27 Prawa budowlanego;
  - 6) zapoznanie się z dokumentacją techniczną-prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;
  - 7) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
  - 8) zatwierdzenie programu BIOZ, kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP,
  - 9) zajmowanie stanowiska, co do sposobu zabezpieczania wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
  - 10) sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót, zatwierdzenie programu zapewnienia jakości (PZJ);
  - 11) w razie zaistnienia potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – wnioskowanie do Zamawiającego o zaakceptowanie nowych terminów;
  - 12) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakości elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej – w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę;
  - 13) akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia;
  - 14) kontrola i ocena przekładanych świadectw jakości oraz atestów na materiały i elementy prowadzone z zewnątrz;
  - 15) egzekwowanie od Wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzanie badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy,
  - 16) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsca składowania po zakończeniu robót;
  - 17) ustalenie zakresu dokumentacji odbiorowej dla odbiorów częściowych,
  - 18) dokonanie odbiorów częściowych (oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu), w oparciu o wymagane badania w konfrontacji z wymaganiami dokumentacji (ST), recepturami laboratoryjnymi itp.;
  - 19) opiniowanie wniosków składanych do Zamawiającego, a dotyczących robót,
  - 20) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego
  - 21) organizacja i prowadzenie Rad Budowy,
  - 22) sporządzanie protokołów z porad i przekazanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni po naradzie, oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą;
  - 23) sprawdzenie i potwierdzenie do wypłat częściowych „Zestawień wartości wykonanych robót” (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez wykonawcę robót)
  - 24) przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu oraz skontrolowaniu i zaaprobowaniu operatu kolaudacyjnego, powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru ostatecznego;

- 25) udział w pracach komisji odbioru końcowego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego;
  - 26) kontrola bezpośrednia robót zapewniająca skuteczność nadzoru tj. .... razy w tygodniu w różne dni;
  - 27) kontrola bezpośrednia robót na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 28) w przypadku zaistnienia sytuacji wymagającej natychmiastowej reakcji inspektora nadzoru, od chwili powiadomienia go przez Zamawiającego do czasu stawiennictwa się w siedzibie Zamawiającego nie dłuższym niż 3 godziny;
  - 29) w przypadku zaistnienia na placu nadzorowanej budowy sytuacji wymagającej natychmiastowej reakcji inspektora nadzoru, od chwili powiadomienia go przez Zamawiającego lub Kierownika Budowy do czasu stawiennictwa się na placu budowy nie dłuższego niż .... godziny/ę ;
  - 30) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót terenu budowy w okresie zimowym (jeżeli dotyczy) oraz w przypadku wypowiedzenia umowy o roboty budowlane przez strony,
  - 31) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia przez strony,
  - 32) na czas nieobecności Inspektora Nadzoru, wyznaczenie zastępstwa z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem;
  - 33) w przypadku korzystania przez wykonawcę robót z podwykonawców, nadzór nad realizowanymi przez nich robotami oraz rozliczeniami z tego tytułu.
10. Inspektorowi nadzoru przysługują następujące uprawnienia:
- 1) opiniowanie osoby kierownika budowy i w razie potrzeby wnioskowanie o jego zmianę, jak również o usunięcie każdej innej osoby spośród personelu wykonawcy robót, której obecność uznana została za niepożądaną;
  - 2) wnioskowanie o wstrzymanie robót – jeśli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych i klimatycznych, zaniedbań wykonawcy robót, względnie z niewykonania zleceń inspektora nadzoru i powiadomienie o powyższym Zamawiającego;
  - 3) odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanych w specyfikacjach technicznych i dokumentacji, jak również materiałów, przy których badaniu stwierdzono niedociągnięcia ze strony laboratorium,
  - 4) zapewnienie pełnego dostępu do dokumentów i terenu budowy oraz wszystkich miejsc, związanych z przygotowaniem robót i materiałów (wytwórni kruszywa, betonów, mas bitumicznych, prefabrykatów, bazy sprzętowo-transportowej, laboratoria itp.) w celu przeprowadzenia inspekcji;
  - 5) polecenie usunięcia i wykonania na nowo dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej lub wymogom prawa budowlanego;
  - 6) sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami i warunkami kontraktu (umowy);
  - 7) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego (w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia) wszelkich zmian w zakresie:
    - a) pominięcia jakiejś roboty,
    - b) wykonania robót dodatkowych,
    - c) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
  - 8) uzyskanie od projektanta (nadzór autorski) wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań z równoważnym powiadomieniem Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia transport inspektora nadzoru na plac budowy i do siedziby Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują roszczenia względem Zamawiającego z tytułu kosztów przejazdów związanych z realizacją nadzoru inwestorskiego objętego zamówieniem.

12. Bez pisemnej zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych.

### Termin wykonania

#### §2

1. Umowa zostaje zawarta na czas od ..... do 31 sierpnia 2019 r.
2. Termin rozpoczęcia: od daty podpisania umowy.
3. Termin wykonania zamówienia: do 31 sierpnia 2019 r.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust.1 i 3 w sytuacji, której z zachowaniem należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji inwestycji pn. „Budowa siedziby Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju- etap II”. Przesunięcie terminu nastąpi o czas umożliwiający należyte zakończenie realizacji inwestycji i jej rozliczenie.

### Wynagrodzenie

#### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę **wynagrodzenia ryczałtowego** w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wynosi ..... zł brutto, słownie ....
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa ust.2 składa się kwota netto .... zł słownie ..... oraz podatek VAT ..% tj. .... zł.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 zawiera wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia wynikające ze Specyfikacji istotnych warunków zamówienia pn. Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa siedziby Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju- etap II” znak TL.21.1.2018 niezbędne do poniesienia celem prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia a nie wymienionych wprost w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty ubezpieczenia, wszystkie koszty dojazdu i przejazdów związane z wykonywaniem nadzoru i wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
5. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.2 Rewitalizacja miast średnich i małych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2-3. Warunkiem dokonania ww. zmiany jest wystąpienie co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT przez przepisy odrębne, podana w ust.3 stawka netto nie ulega zmianie – podatek VAT ulegnie zmianie o wysokość równą jego zmianie w przepisach odrębnych;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – kwota, o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie będzie równa kwocie, jaka wynika ze zmiany tych przepisów;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszego zamówienia przez Wykonawcę.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust.6, obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie tych zmian.
8. W przypadku zmian określonych ust.6 pkt 2-3 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca musi wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji kadrowo- płacowej, które mają wpływ na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian, o których mowa ust.6 pkt 2-3 pod rygorem odmowy zmiany wysokości wynagrodzenia.
10. Zmiana wartości umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy.
11. Wykonawca złoży wniosek, o którym mowa w ust.8 co najmniej z 30-sto dniowym wyprzedzeniem wobec postulowanej daty obowiązywania nowej wysokości wynagrodzenia.
12. Zmiany umowy, o których mowa w ust.6, dla swej ważności wymagają formy aneksu.

### Zespół nadzoru inwestorskiego

#### §4

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego inwestycji pn. Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa siedziby Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju- etap II” w specjalności:
  - 1) konstrukcyjno – budowlanej będzie pełnił osobiście ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego;
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie pełnił osobiście ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie pełnił osobiście ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego;
  - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych będzie pełnił osobiście ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego;
  - 5) specjalności inżynierskiej drogowej będzie pełnił osobiście ..... posiadający uprawnienia budowlane ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.
2. Po ustanowieniu koordynatora do kierowania zespołem nadzoru inwestorskiego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie nie później niż do 5 dni od daty podpisania umowy, który stosownie do treści art.27 ustawy - Prawo budowlane, wyznaczy ustanowionego koordynatora.
3. Osoby, o których mowa w ust.1 zobowiązane są posiadać w aktualne wpisy o przynależności do izby samorządu zawodowego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust.1 w sytuacjach, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia niniejszego postępowania, w szczególności:
  - 1) w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tych osób;
  - 2) z powodu siły wyższej  
pod warunkiem posiadania przez nową osobę odpowiednich uprawnień i doświadczenia, jeżeli było określone.
5. Zmiany, o których mowa w ust.4 dla swej ważności wymagają formy aneksu.

/\* - pozostawić właściwe

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

## §5

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) odbył wizję lokalną i sprawdził dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia oraz nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego,
  - 2) wycenił wszystkie elementy objęte zamówieniem,
  - 3) zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub do siedziby Zamawiającego,
  - 4) wszelkie materiały, przedmioty i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia są i pozostaną własnością Zamawiającego oraz zwróci je Zamawiającemu na żądanie lub najpóźniej w momencie zakończenia realizacji umowy albo jej rozwiązania,
  - 5) przewidywana przez niego ilość roboczogodzin związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wynosi ..... godzin.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - 1) całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy,
  - 2) za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 3) wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
  - 4) za wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.
3. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń, o których mowa w §4 ust.3, nie później niż do 5 dni przed upływem terminu ich ważności.

**Podwykonawstwo**

## §6

1. Wykonawca oświadcza, że /całość zamówienia wykona osobiście, /\* następujący zakres zamówienia niniejszą umową zamierza powierzyć podwykonawcom:
  - 1) .....  
oraz pozostałą część wykona osobiście./\*
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnej kluczowej części zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zakresie podwykonawstwa:
  - 1) powierzenia wykonania innych niż określone w ust.1 części zamówienia;
  - 2) powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 3) rezygnacji z podwykonawstwa.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

/\* - pozostawić właściwe

pn. Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa siedziby Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju- etap II” znak TL.21.1.2018.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia, o których mowa w rozdziale XIV ust.1 pkt 1-2 Specyfikację istotnych warunków zamówienia pn Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa siedziby Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju- etap II” znak TL.21.1.2018 potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy za realizację części zamówienia.

### **Warunki płatności za przedmiot umowy**

#### §7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonywane będzie się na podstawie 2 faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Faktury będą wystawiane za okres:
  - 1) od daty zawarcia umowy do 30 listopada 2018 r. w wysokości 30% wartości, o której mowa w §3 ust.2 – faktura częściowa;
  - 2) od 1 grudnia 2018 r. do 30 kwietnia 2019 r. w wysokości 30% wartości, o której mowa w §3 ust.2 – faktura częściowa;
  - 3) od 1 marca 2019 r. do zakończenia realizacji zamówienia w wysokości 40% wartości, o której mowa w §3 ust.2 – faktura końcowa.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie zatwierdzona przez Zamawiającego faktura końcowa wykonawcy robót budowlanych inwestycji pn.: Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa siedziby Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju- etap II”.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni po przedłożeniu faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### §8

W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

### **Zmiany umowy**

#### §9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na

/\* - pozostawić właściwe

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §2 ust.4, §3 ust.6, §4 ust.4, §6 ust.3 i art.144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Ustalony zakres zmian, o których mowa w §2 ust.4, §3 ust.6, §4 ust.4, §6 ust.3 nie oznacza, że mogą być czy też będą one wprowadzane automatycznie po zaistnieniu okoliczności w nich opisanych. Wykonawca występujący do Zamawiającego o zmianę umowy z powołaniem się na którąkolwiek z podanych w zdaniu pierwszym podstaw, zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej uzasadnienie okoliczności dla dokonania danej zmiany umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §2 ust.4, §3 ust.6, §4 ust.4, §6 ust.3 i art.144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **Kary umowne**

#### **§10**

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) zwłokę w sprawdzeniu i aktualizacji kosztorysów, o których mowa w §1 ust.9 pkt 1, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu tam określonego;
    - b) zwłokę w sporządzeniu protokołów z porad, o których mowa w §1 ust.9 pkt 22 i przekazaniu go zainteresowanym stronom, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu tam określonego;
    - c) zwłokę w sporządzeniu i potwierdzeniu wypłat częściowych, o których mowa w §1 ust.9 pkt 23, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu tam określonego;
    - d) brak kontroli, o której mowa w §1 ust.9 pkt 26 w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony w danym tygodniu brak kontroli w ilości mniejszej niż tam wskazana;
    - e) brak kontroli, o której mowa w §1 ust.9 pkt 27 w wysokości 50,00 zł za każdą odmowę kontroli;
    - f) każdy brak reakcji, o której mowa w §1 ust.9 pkt 28 w wysokości 50,00 zł, w czasie tam określonym;
    - g) każdy brak reakcji, o której mowa w §1 ust.9 pkt 29 w wysokości 200,00 zł, w czasie tam określonym;
    - h) każdy brak uczestnictwa w spotkaniach i naradach co najmniej 1 inspektora nadzoru w wysokości 50,00 zł;
    - i) za zwłokę w przedłożeniu zaświadczenia, o którym mowa w §5 ust.3, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu tam określonego;
    - j) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art.145 Prawa zamówień publicznych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne wraz z odsetkami z wynagrodzenia.

/\* - pozostawić właściwe



4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych.

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

#### §11

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie;
  - 3) utraty przez co najmniej jedną z osób, o której mowa w §4 ust.1, wymaganych uprawnień budowlanych;
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
  - 6) kary umowne należne Zamawiającemu wyniosą więcej niż 20% ceny umownej brutto, określonej w §3 ust.2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach opisanych w ust.1 pkt.2-5, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach określonych w art.145a ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Postanowienia końcowe**

#### §12

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

#### §13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### §14

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Kopia uprawnień budowlanych nr ..... i kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego z dnia..

/\* - pozostawić właściwe

Załącznik nr 2 do siwz znak: TL.21.1.2018

- 2) Kopia uprawnień budowlanych nr ..... i kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego z dnia..
- 3) Kopia uprawnień budowlanych nr ..... i kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego z dnia..
- 4) Kopia uprawnień budowlanych nr ..... i kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego z dnia..
- 5) Kopia uprawnień budowlanych nr ..... i kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego z dnia..
- 6) Specyfikację istotnych warunków zamówienia pn Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji „Budowa siedziby Teatru Lalek „Rabcio” w Rabce-Zdroju- etap II” znak TL.21.1.2018
- 7) Oferta Wykonawcy
- 8) ....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**